

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Zmluva“)  
za nasledovných podmienok medzi Zmluvnými stranami:

### 1/ Obec Šarišské Dravce

Sídlo: Šarišské Dravce č. 109, 082 73 Šarišské Dravce

IČO: 00 327 794

Zastúpená: Ing. Pavol Blaščák, starosta obce

(ďalej ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare slova)

a

### 2/ Anna Haboráková , rodné priezvisko: Šuhajová

Nar.:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: Šarišské Dravce 186, 082 73 Šarišské Dravce

Štátne občianstvo: SR

a

### 3/ Pavol Haborák, rodné priezvisko: Haborák

Nar.:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: Šarišské Dravce 186, 082 73 Šarišské Dravce

Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare slova)

Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako „Zmluvné strany,“ na základe konsenzu o podstatných náležitostiach kúpy uzatvorili túto Zmluvu s nasledovným obsahom:

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šarišské Dravce, Obec Šarišské Dravce, Okres Sabinov, evidovanej na LV č. 327 a to pozemku parcely registra „C“ číslo 452 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada v podiele 1/1 k celku, (ďalej „Predmet prevodu“ alebo „Pozemok“).
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemku z dôvodu osobitného zreteľa s poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kupujúci ho nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva (1/1). Kupujúci sa zavazujú uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške a spôsobom, ktorý je uvedený v článku III. tejto zmluvy.
3. Zámerom č. 1/2022 na prevod majetku obce, ktorý bol schválený Uznesením č. 45/2022 obecného zastupiteľstva Obce Šarišské Dravce zo dňa 27.09.2022 bol v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený spôsob predaja Pozemku Kupujúcim z dôvodu osobitného zreteľa. Zámer č. 1/2022 bol zverejnený na úradnej tabuli obci a na internetovej stránke obce: [www.sardravce.sk](http://www.sardravce.sk) dňa 28.09.2022.
4. Prevod Pozemku v zmysle zámeru č. 1/2022 schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Šarišské Dravce trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí konanom dňa 15.11.2022 Uznesením č. 50/2022.

## **Článok II. Stav Predmetu prevodu**

1. Kupujúci prehlasujú, že stav (najmä skutkový, právny, technický) Predmetu prevodu je im veľmi dobre známy, pretože Kupujúci ho dlhodobo užívajú a nemajú k nemu výhrady.
2. Kupujúci tak kupujú Predmet prevodu bez ohľadu na kvalitu a kvantitu. Kupujúci Predmet prevodu označený v čl. I. bode 2 tejto Zmluvy kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto Kúpnej zmluvy, bez toho, aby si Kupujúci výslovne vymienili, aby Predmet prevodu spĺňal akúkoľvek vlastnosť. Táto dohoda je jasným, určitým a zrozumiteľným prejavom vôle účastníkov tejto kúpnej zmluvy o tom, že Predávajúci nezodpovedá za vady predmetu tejto kúpnej zmluvy.
3. Na Predmete prevodu neviaznu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že majú záujem nadobudnúť Predmet prevodu v takomto stave.

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Predmetu prevodu vo výške **1.040,00,-EUR** (slovom jedentisícštyridsať eur), ktorá predstavuje odplatu vo výške 8,00,-EUR/1 m<sup>2</sup> výmery Predmetu prevodu (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti pri podpise kúpnej ceny. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

## **Článok IV. Odovzdanie Predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Predmetu prevodu dochádza podpisom tejto Zmluvy, kedy na Kupujúcich prechádza aj nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu.

## **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo Predávajúceho.
2. Kupujúci účinne nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich bude zaslaný Predávajúcim do 7 (siedmych) pracovných dní po podpise tejto Zmluvy každou Zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote Okresným úradom, katastrálnym odborom vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh v katastrálnom konaní. Tá zo Zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej Zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

## **Článok VI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností z dôvodov nemajúcich príčinu na strane Kupujúcich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu ak

nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností z dôvodov nemajúcich príčinu na strane Predávajúceho.

4. Odstúpením sa táto Zmluva od začiatku ruší a Zmluvné strany sú povinné si vydať všetko čo si navzájom plnili a Kupujúci sú povinní vypratať Pozemok na vlastné náklady. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou Zmluvnou stranou alebo márne uplynutie lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte. V prípade akýchkoľvek pochybností sa zásielka považuje za doručení v tretí deň od jej preukázaného odoslania.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vypracovaná v 5 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre Predávajúceho, 2 vyhotovenia pre Kupujúcich a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vyrubený za vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností zaplatia Kupujúci.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode všetkých Zmluvných strán, a to očíslovaným, písomným a Zmluvnými stranami podpísaným dodatkom. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z dôvodu, že táto Zmluva má formálne vady.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s Predmetom prevodu a právo Predávajúceho disponovať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov; Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Šarišských Dravciach, dňa 8.12.2022

V Šarišských Dravciach, dňa 8.12.2022

.....  
Predávajúci:  
**Obec Šarišské Dravce**  
Ing. Pavol Blaščák  
starosta

.....  
Kupujúci:  
**Anna Haboráková, rod. Šuhajová**

.....  
Kupujúci:  
**Pavol Haborák, rod. Haborák**